

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania	2
1. Przedmiot, cel i zakres opracowania	2
2. Lokalizacja obiektu	2
3. Charakterystyka ogólna.....	3
4. Stan istniejący budynku.....	3
5. Prace demontażowe.....	3
6. Czynności poprzedzające prace docieplenia ścian zewnętrznych.....	3
7. Docieplenie ścian zewnętrznych	3
8. Wykończenie zewnętrzne	5
9. Ocieplenie wentylowanego.....	5
10. Przewody instalacji zewnętrznych	6
11. Obróbki blacharskie.....	6
12. Opaski odwadniające	7
13. Schody zewnętrzne, podjazdy	7
14. Okna i drzwi.....	7

Zamość, Marzec 2019 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
„Termomodernizacja w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im.
Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych”
– projekt budynku Agregatorni

ADRES INWESTYCJI

ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość
działka nr 84/8, jedn. ewid. 066401_1, 01-Miasto Zamość

INWESTOR

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2 Wizje lokalne w terenie dokonane przez mgr inż. arch. Mariola Gęborys z zespołem projektowym.
- 1.3 Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy.

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Agregatorni przy ulicy Aleje Jana Pawła II w Zamościu.

Termomodernizacja swoim zakresem obejmuje następujące roboty: docieplenie stropodachu, docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą stolarki okiennej, drzwiowej, parapetów, wymianę okładzin zewnętrznych, orynnowania i obróbek blacharskich.

Termorenowacja ma na celu ograniczenie zużycia energii cieplnej dla ogrzewania budynku, polepszenie warunków klimatycznych w pomieszczeniach oraz poprawienie estetyki elewacji budynku.

Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

2. Lokalizacja obiektu

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północno- wschodniej części działki przy ul. Aleje Jana Pawła II w Zamościu. Budynek wolnostojący na planie prostokąta o wymiarach 49,0 x 12,7 m.

Do budynku prowadzą utwardzone dojścia i dojazdy. Obszar działki jest zabudowany, teren stosunkowo płaski.

3. Charakterystyka ogólna

Jest to budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 557,0 m² na planie prostokąta o wymiarach 49,0 x 12,7 m.

Kubatura Budynku – 2788,0 m³

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany parteru murowane gr 37 cm, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok 6°.

Budynek nie jest wpisany na listę zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4. Stan istniejący budynku

Ogólny stan techniczny budynku zadowalający.

Przegrody zewnętrzne tj. ściany oraz stropodach nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności termicznej.

5. Prace demontażowe

Przewiduje się :

- demontaż istniejącej obróbki blacharskiej
- demontaż zewnętrznej ślusarki okiennej i drzwiowej
- demontaż rur spustowych
- demontaż parapetów okiennych
- demontaż okładzin cokołu i schodów zewnętrznych
- demontaż kratki wentylacyjnych i elementów instalacyjnych (kamery itp.) na elewacji

6. Czynności poprzedzające prace docieplenia ścian zewnętrznych

Przed wykonaniem docieplenia ścian należy przeprowadzić oczyszczenie ścian, usunięcie uszkodzeń i wyrównanie istniejącego tynku.

Uwaga!

Podczas wykonywania prac przy dociepleniu należy przesunąć miejsca wpięć kanalizacji deszczowej i dostosować je do nowoprojektowanych rur spustowych.

7. Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie ścian zewnętrznych zaprojektowano w technologii lekkiej-mokrej z użyciem styropianu EPS 70 gr. 20 cm.

powierzchni od + 2 mm do - 4 mm, ewentualne lokalne nierówności powinny być usunięte przez zeszlifowanie oraz wykonanie szpachlowania lub warstwy wyrównawczej. Wszelkie zatłuszczenia, wykwyty, mleczko cementowe, resztki szalunkowych środków antyadhezyjnych i inne zabrudzenia, pył, zanieczyszczenia biologiczne oraz znajdujące się w podłożu materiały, które mogą zmniejszyć przyczepność lub wejść w reakcję chemiczną z materiałami systemu ocieplenia, powinny być usunięte mechanicznie lub zmyte wodą pod dopuszczalnym ciśnieniem (z ewentualnym zastosowaniem odpowiednich środków chemicznych);

Ściany powinny być wyschnięte po ww. oczyszczaniu, wolne od ewentualnego podciągania kapilarnego lub nadmiernego zawilgocenia budowlanego.

Rozpoczynając układanie izolacji termicznej należy pamiętać o kilkucentymetrowej przestrzeni pomiędzy gruntem a pierwszym rzędem izolacji. Krawędzie szczelin dylatacyjnych są wykonane przy użyciu profili cokołowych i są mocowane za pomocą kołków rozporowych, przed montażem ocieplenia, do warstwy konstrukcyjnej.

Należy dociskać płyty wzajemnie do siebie, aby uniknąć powstawania mostków termicznych na złączeniach. Można zastosować płyty frezowane. Płyty styropianowe powinny być przyklejane metodą "pasmowo punktową" - szerokość pasma masy klejącej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić, co najmniej 3 cm, a na pozostałej powierzchni powinny być nałożone placki o średnicy 8-12 cm tak, aby łączna powierzchnia masy klejącej obejmowała, co najmniej 40% powierzchni płyty. W miejscach, gdzie występuje słabe podłoże lub narażonych na większe ssanie wiatru (np. naroża budynku, okolice otworów okiennych i drzwiowych) należy równolegle stosować mocowanie mechaniczne, używając kołków rozprężnych. Stosując płyty o gładkich krawędziach należy zastosować 6 kołków/m², natomiast przy płytach frezowanych 4 kołki/m². Kołki zakotwiczyć na głębokość min. 5 cm. Talerzyki dociskowe kołków muszą dokładnie przylegać do powierzchni płyt styropianowych. Układanie drugiego rzędu, rozpocząć od połówki płyty. Przy narożniku płytę wysunąć na jej grubość, aby umożliwić wiązanie rzędów na obydwu ścianach. Układanie trzeciego rzędu płyt rozpocząć ponownie od całej płyty, aby w ten sposób zapewnić mijanie spoin i dobre wiązanie pomiędzy poszczególnymi rzędami. Należy pamiętać, aby styki płyt nie występowały w narożach okiennych i drzwiowych.

W miejscach, które są szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne jak wszelkie naroża na parterze oraz w otworach okiennych, mocujemy profile ochronne z fabrycznie wtopionym pasem siatki. Można zastosować również dodatkowe paski siatki zbrojącej, ułożone ukośnie w stosunku do głównej warstwy lub w postaci warstwy podwójnej. Po 2-4 dniach wysychania warstwy izolacyjnej na płyty styropianowe nanieść warstwę podkładową o grubości ok. 2 mm z masy klejącej. Bezpośrednio na świeżo położony klej wcisnąć, od góry do dołu, pasy siatki zbrojeniowej. Siatka musi być zatopiona w masie klejącej bez fałd i zagnieceń na całej swojej grubości. Kolejne pasy siatki układać z zakładką na pas poprzedni ok. 10cm. Siatka powinna zachodzić także na wszystkie narożniki, profile ochronne itp. Naroża otworów okien i drzwi powinny być dodatkowo zbrojone siatką ułożoną pod kątem 45 stopni, w celu zorientowania zbrojenia względem lokalnego układu naprężeń głównych.

Warstwa zbrojąca powinna schnąć przez co najmniej 48 godzin. Na wyschnięte podłoże nanieść warstwę gruntującą pod tynk zewnętrzny, zaleca się gruntowanie podłoża podkładem tynkarskim w kolorach zgodnych z kolorystyką tynku. Podkład schnie minimum 24 godziny.

Wszystkie prace dociepleniowe powinno się prowadzić w odpowiednich warunkach pogodowych, czyli temperaturze od +5 do 25°C, przy bezdeszczowej pogodzie.

Połączenie górnej krawędzi izolacji cieplnej z obróbką powinno być elastyczne i wodoszczelne - należy w tym celu zastosować odpowiedni materiał lub taśmę uszczelniającą. Na ościeżach grubość ocieplenia należy dostosować do wymiarów nowo wstawionej stolarki okiennej i drzwiowej, w taki sposób, aby ościeżnice okienne były w całości osłonięte.

Ściany attyk od strony dachu i pod obróbkę blacharską należy docieplić styropianem twardym EPS 100 gr 5cm.

8. Wykończenie zewnętrzne

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe w kolorze jasnym kremowym (RAL 9001) i w kolorze ciemnej szarości (RAL 7011) mineralne na siatce.

Przygotowaną masę lub zaprawę tynkarską nakładać za pomocą długiej pacy ze stali nierdzewnej, a następnie rozprowadzić cienką, równomierną warstwę. Po tej czynności należy usunąć nadmiar zaprawy do grubości kruszywa zawartego w masie. Żądaną strukturę tynku uzyskuje się poprzez zatarcie nałożonej masy.

Wykonanie ostatecznej wyprawy elewacji jest wskazane jak najszybciej. Położenie tynku w sposób naturalny zamyka dostęp czynników atmosferycznych i promieniowania UV do styropianu, który ukryty jest pod cienką warstwą kleju z zatopioną siatką.

Cokół wykonać jako mineralny mozaikowy do istniejącej wysokości.

9. Ocieplenie wentylowanego

Stropodach budynku należy docieplić poprzez wprowadzenie ocieplenia nad nowoprojektowanym sufitem podwieszanym z płyt G-K. Na suficie podwieszanym zastosować fizelinę paroizolacyjną, następnie w przestrzeń pod konstrukcją stropu wprowadzić granulát celulozowy gr 18cm metodą nadmuchową. Sufit podwieszany należy wykonać na całości pomieszczeń.

Montaż sufitu podwieszanego należy rozpocząć od wyznaczenia linii poziomej przebiegu sufitu, do której montuje się profile przyściennie UD. Profile należy podkleić taśmą akustyczną i zamontować za pomocą kołków szybkiego montażu.

Wieszaki kotwowe należy zamocować do stropu przy pomocy metalowych kołków sufitowych. Odstępy i rozstaw wieszaków zależą od rodzaju i ciężaru planowanej zabudowy. Przy pomocy wieszaków, regulujemy wysokość zawieszenia sufitu. Następnie główny profil CD montujemy do wieszaków kotwowych w odstępach i rozstawie określonym umiejscowieniem wieszaków. Np w rozstawie wieszaków co 1 m, profil główny CD rozmieszczamy co 90 cm. Do profilu głównego CD montujemy profil nośny CD w rozstawie co 40 cm. Miejsca skrzyżowania obu profili CD łączymy przy pomocy łącznika krzyżowego do profili CD-CD.

Do powstałej dwupoziomowej konstrukcji sufitu podwieszanego należy przymocować fizelinę

paroizolacyjną a następnie przykręcamy płyty Gk przy pomocy wkrętów.

Po zamontowaniu płyt GK należy zaszpachlować spoiny między płytami i pomalować sufit.

Docieplenie stropodachu granulatem celulozowym wg technologię dostawcy.

10. Przewody instalacji zewnętrznych

Istniejące okablowanie prowadzone na zewnętrznych ścianach budynku należy wprowadzić w sztywne rury osłonowe typu RS i umieścić pod nową elewacją. Średnice rur dobrać do przekroju kabli. Zachować odpowiednie odstępy przewodów elektrycznych od teletechnicznych.

Na czas prowadzenia robót budowlanych istniejące okablowanie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Istniejące zwody pionowe instalacji odgromowych oraz zachowywane przewody instalacji zewnętrznych wprowadzić przed dociepleniem w rurki PCV lub peszle elektryczne. Dla łącz kontrolnych instalacji odgromowej zamontować w szafki rewizyjne z tworzywa sztucznego.

Po wykonaniu osłon i szafek rewizyjnych należy wykonać pomiary rezystancji uziemień.

W przypadku występowania na elewacji kamer i elementów instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu oprawy należy zdemontować na czas prac i zamontować ponownie po wykonaniu docieplenia budynku.

11. Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze szarym (RAL 7001).

Pierwszą obróbkę blacharską gzymsów należy przymocować za pomocą kołków rozporowych jednocześnie z uchwytyami rynnowymi, wszystkie wgłębienia do wierzchu haków należy wypełnić paskami papy asfaltowej i półpłynnym lepikiem oraz wykonać spodnią warstwę pokrycia papowego.

Na połaciach papę należy układać pasami równoległymi do okapu. Szerokość zakładki pasów papy w każdej warstwie powinna wynosić co najmniej 10 cm.

Rury spustowe należy wpiąć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Uwaga! Podczas wykonywania prac przy dociepleniu należy przesunąć miejsca wpięcia kanalizacji deszczowej i dostosować je do nowoprojektowanych rur spustowych.

12. Opaski odwadniające

Wokół budynku należy wykonać nową, szczelną opaskę o szerokości 50 cm z kostki brukowej ze spadkiem od budynku.

13. Schody zewnętrzne, podjazdy

Schody i podjazdy z płyt betonowych należy oczyścić i uzupełnić ubytki.

14. Okna i drzwi

Drzwi i okna wg proj. architektonicznego i zestawień stolarki i ślusarki

Zaprojektowano zestawy stolarki okiennej z PCV. Przyjęto okna potrójnie szklone o współczynniku $U = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sugeruje się stosowanie okien z górnym nawiewnikiem o regulowanym stopniu otwarcia. Okna w kolorze białym, drzwi zewnętrzne w kolorze szarym (RAL 7001).

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki wymiary należy sprawdzić na budowie!

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Mariola Gęborys

Upr. bud. w spec. architektonicznej do proj. b.o.

nr upr. 73/LBOIA-OKK/2010

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Patrycja Terlecka

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jolanta Radomska

Upr. bud. w spec. architektonicznej do proj. b.o.

Nr upr. 04/LOIA/03